

| | | | |
|-------------|---|----------|---|
| W | WOHNBEIET | WD | WALMDACH |
| o | OFFENE BAUWEISE | KWD | KRÜPPELWALMDACH |
| a | ABWEICHENDE BAUWEISE | 29,4° | DACHNEIGUNG |
| —●— | GRENZLINIE | [Symbol] | BESTEHENDE HAUPTGE- BÄUDE MIT ANGABE DER DACHFORM, DACHNEIGUNG U. ANZAHL DER GESCHOSSE |
| —●— | KATASTRALGEMEINDEGRENZE | [Symbol] | BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE MIT ANGABE DER DACHFORM, DACHNEIGUNG UND ANZAHL DER GESCHOSSE |
| —●— | GEMEINDEGRENZE | [Symbol] | GEPLANTE NEBENGEBÄUDE |
| —●— | BESTEHENDE GRUNDGRENZE | [Symbol] | PUMPSTATION |
| —●— | GEPLANTE GRUNDGRENZE | [Symbol] | GFZ |
| —●— | AUFZULÖSENDE GRUNDGRENZE | [Symbol] | GESCHOSSFLÄCHENZAH MAX |
| —●— | BAUFLUCHTLINIE | [Symbol] | GRENZE D. PLANUNGSRAUMES |
| —●— | STRASSENFLUCHTLINIE | [Symbol] | PARZELLENUMMER |
| IID | ZAHL D. GESCHOSSE ALS HÖCHST- GRENZE MIT AUSGEBAUTEM DACHGE- SCHOSS | [Symbol] | HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT ALLF. SCHUTZBEREICH |
| | NUTZUNGSSCHABLONE | [Symbol] | TRANSFORMATORSTATION |
| WDMUNGSKAT. | ZAHL D. GESCHOSSE | [Symbol] | ZUORDNUNG DER NUTZUNGS- SCHABLONE |
| GFZ | BAUWEISE | | |
| | DACHFORM, DACHNEIGUNG | | |
| FD | FLACHDACH | | |
| SD | SATTELDACH | | |
| PD | PULTDACH | | |
| ZD | ZELTDACH | | |

| | | | |
|-------------|---|----------|---|
| W | WOHNBEIET | WD | WALMDACH |
| o | OFFENE BAUWEISE | KWD | KRÜPPELWALMDACH |
| a | ABWEICHENDE BAUWEISE | 29,4° | DACHNEIGUNG |
| —●— | GRENZLINIE | [Symbol] | BESTEHENDE HAUPTGE- BÄUDE MIT ANGABE DER DACHFORM, DACHNEIGUNG U. ANZAHL DER GESCHOSSE |
| —●— | KATASTRALGEMEINDEGRENZE | [Symbol] | BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE MIT ANGABE DER DACHFORM, DACHNEIGUNG UND ANZAHL DER GESCHOSSE |
| —●— | GEMEINDEGRENZE | [Symbol] | GEPLANTE NEBENGEBÄUDE |
| —●— | BESTEHENDE GRUNDGRENZE | [Symbol] | PUMPSTATION |
| —●— | GEPLANTE GRUNDGRENZE | [Symbol] | GFZ |
| —●— | AUFZULÖSENDE GRUNDGRENZE | [Symbol] | GESCHOSSFLÄCHENZAH MAX |
| —●— | BAUFLUCHTLINIE | [Symbol] | GRENZE D. PLANUNGSRAUMES |
| —●— | STRASSENFLUCHTLINIE | [Symbol] | PARZELLENUMMER |
| IID | ZAHL D. GESCHOSSE ALS HÖCHST- GRENZE MIT AUSGEBAUTEM DACHGE- SCHOSS | [Symbol] | HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT ALLF. SCHUTZBEREICH |
| | NUTZUNGSSCHABLONE | [Symbol] | TRANSFORMATORSTATION |
| WDMUNGSKAT. | ZAHL D. GESCHOSSE | [Symbol] | ZUORDNUNG DER NUTZUNGS- SCHABLONE |
| GFZ | BAUWEISE | | |
| | DACHFORM, DACHNEIGUNG | | |
| FD | FLACHDACH | | |
| SD | SATTELDACH | | |
| PD | PULTDACH | | |
| ZD | ZELTDACH | | |

ERLÄUTERUNGEN

HAUPTGEBÄUDE: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIE KÖNNEN GEBÄUDE IN OFFENER (ABWEICHENDER) BAUWEISE, MIT DEN SEITLICHEN ABSTÄNDEN GEM. DEN BESTIMMUNGEN DER OÖ. BAUORDNUNG, ERRICHTET WERDEN. BEI NEUBAUTEN JE- DOCH MIND. 3,0 M. DIE GESCHOSSANZAHL RICHTET SICH NACH DEN NUTZUNGSSCHABLONEN. DAS GELÄNDE BESTIMMT DIE HAUPTFIRSTRICHTUNG, WOBEI DIESE PARALLEL ZUM HANG VERBINDLICH EINZUHALTEN SIND. ABWEICHUNGEN BIS MAX. 5° ERLAUBT. NEBENFIRST MÖGLICH. BEI FALSSEITIG ERRICHTETER HÖCHSTGESCHOSSANZAHL IST DER AUSBAU DES DACHGESCHOSSES NUR OHNE ÜBER- MAUERUNG GESTATTET. NICHT KOTIERTE BAUFLUCHTLINIEN RICHTEN SICH NACH DEM BESTAND.

NEBENGEBÄUDE: 1.) GARAGEN KÖNNEN NACH DEN BESTIMMUNGEN DER OÖ. BAUORDNUNG ERRICHTET WERDEN.
2.) SONSTIGE NEBENGEBÄUDE SIND BIS MAX. 10 M² ERLAUBT. STIPULIERUNG LAUT BAUORDNUNG
3.) ALLGEMEIN: DACHFORM UND DACHNEIGUNG SOLLEN DEM HAUPTGEBÄUDE ANGEGLICHEN WERDEN. ES IST JE- DOCH DIE ERRICHTUNG EINES FLACHDACHES ERLAUBT.

EINFRIEDUNG: BEI EINER STRASSENBREITE VON MIND. 6,20 M IST DIE ERRICHTUNG DES ZAUNES AN DER GRENZE ZUM ÖFFENTLICHEN GUT MÖGLICH. BEI EINER BREITE UNTER 6,20 M IST DIE EINFRIEDUNG 0,60 M VOM ÖFFENTL. GUT ABZURÜCKEN.

DACHDECKUNG: KLEINTHEILIGE, HARTE DECKUNG

GESCHOSSFLÄCHENZAH: GILT NUR FÜR JETZT NOCH NICHT BEBAUTE GRUND- STÜCKE

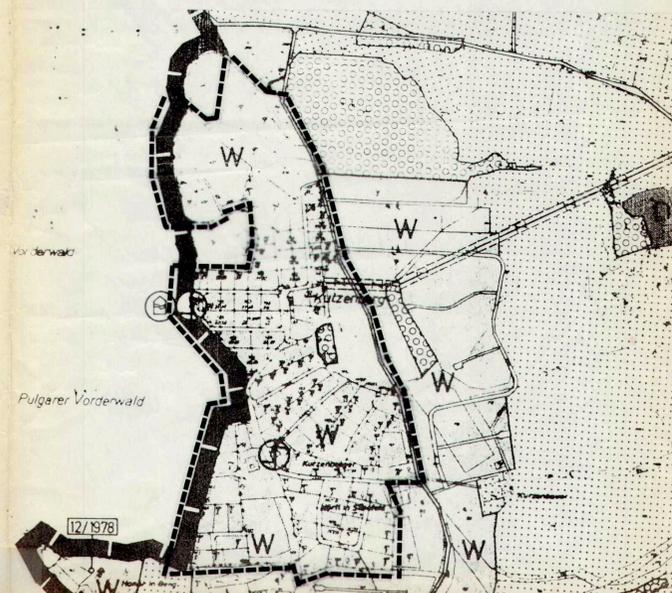
ABWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

ABWEICHENDE BAUWEISE: BEST. BAUTEN SIND AN DER GRUNDGRENZE ER- RICHTET.

NICHT KOTIERTE ÖFFENTLICHE FLÄCHEN SIND BESTAND

NICHT KOTIERTE FLUCHTEN SIND DEM PLAN MASSTÄBLICH ZU ENTNEHMEN.



GEMEINDE LUFTENBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 27
KUTZENBERG - WEST

M 1:1000

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES |
| AUFLAGEHINWEIS | VOM 11.2.91 BIS 25.2.91 |
| AUFLAGE | VOM 26.2.91 BIS 10.4.91 |
| | ZAHL 03/12-B/27-1991/91-En |
| | DATUM 18.4.1991 (Pkt. 21) |

Gemeindegewalt Bürgermeister
Luftenberg a. d. Donau
(BUCHBERGER)

Gemeindegewalt Bürgermeister
Luftenberg a. d. Donau
(BUCHBERGER)

GENEHMIGUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

| | |
|-------------|--------------|
| KUNDMACHUNG | VOM 1.7.1991 |
| ANSCHLAG | AM 2.7.1991 |
| ABNAHME | AM 17.7.1991 |

Amt der o.ö. Landesregierung
Bau R - P-181024 2 - 19 P
Dieser Plan wurde mit Bescheid der o.ö. Landesregierung vom 20.6.1991 gemäß § 21 Abs. 3 O.ö. ROG., LGBl. Nr. 18/1972 genehmigt.
Linz, am 20.6.1991
Für die o.ö. Landesregierung: im Auftrag
Mag. Stahm

Gemeindegewalt Bürgermeister
Luftenberg a. d. Donau
(BUCHBERGER)

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
Bau R - P-181024 13 - 19 P
Die Verordnungsprüfung hat keine Beanstandungen festgestellt.
Linz, am 23.7.91

PLANVERFASSER

NAME
ANSCHRIFT

team m
team m
team m
architekten

RUNDSIEGEL
ORT LINZ
DATUM 15.2.1991
UNTERSCHRIFT