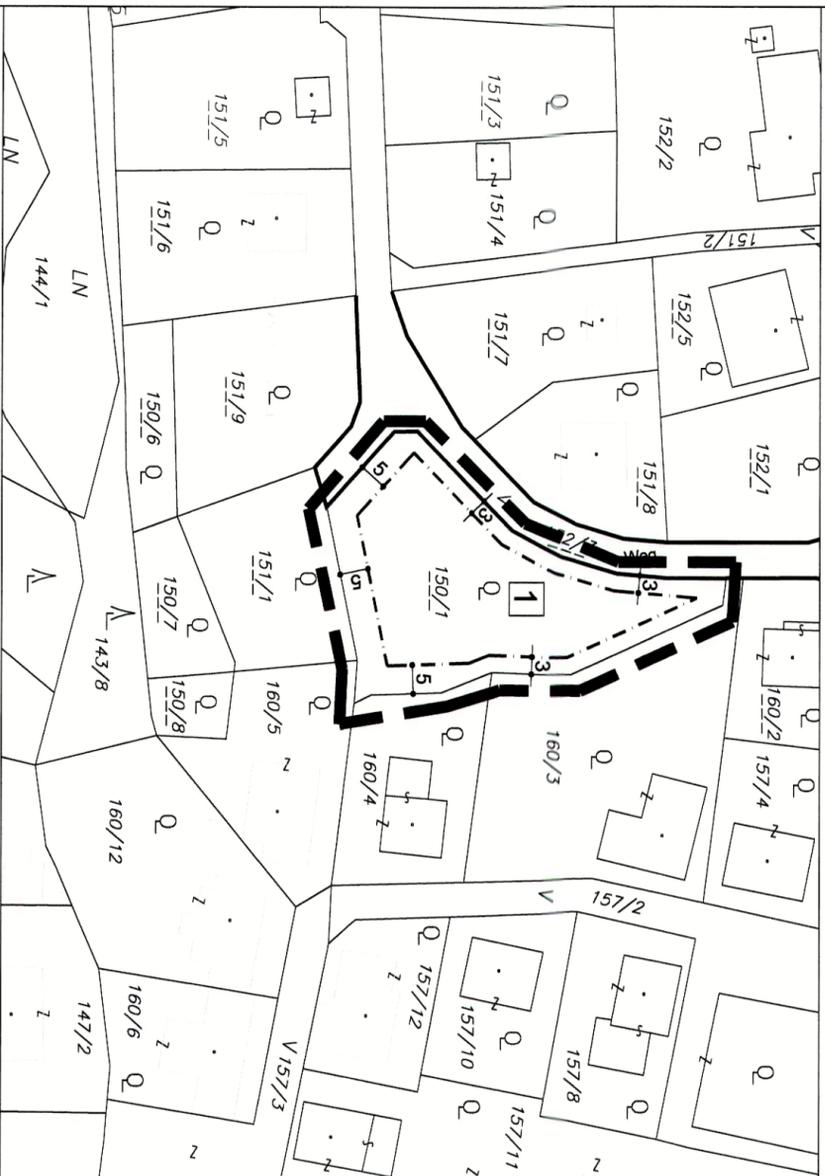


**Plandarstellung**

**M 1:1000**

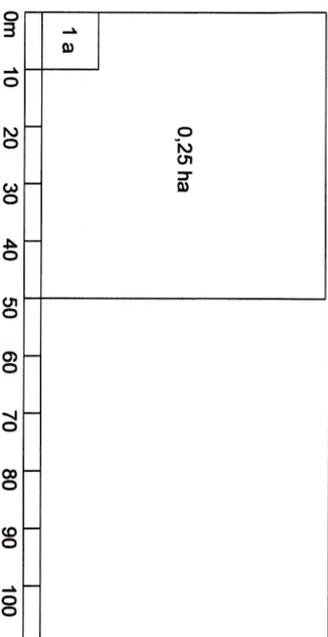
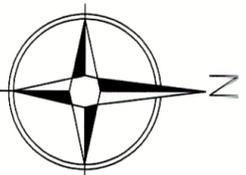


**Legende**

- o OFFENE BAUWEISE
- STRASSENFLUCHTLINIE
- - - BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- II ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- W WOHNGEBIET
- 150 PARZELLENUMMER
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- NUTZUNGSSCHABLONE
- BAULANDKATEGORIE
- GESCHOSSANZAHL
- BAUWEISE

**Nordpfeil / Längen- und Flächenmaßstab**

**M 1:1000**



**TEXTLICHE FESTLEGUNGEN**

**GEBÄUDE:**

INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KÖNNEN WOHNGEBÄUDE MIT MAX. 3 WOHNHEITEN UND MIT MAX. 2 GESCHOSSEN IN OFFENER BAUWEISE ENTSPRECHEND DER NUTZUNGSSCHABLONE ERRICHTET WERDEN.

ES IST EINE MAX. FIRST BZW. GEBÄUDEHÖHE BEI PULT- U. FLACHDÄCHERN VON 8 METERN ÜBER DEM BESTEHENDEN GELÄNDE EINZUHALTEN(SIEHE SCHEMASCHNITT).

SOLLTEN GEBÄUDE TALSEITIG 3 GESCHOSSIG IN ERSCHENUNG TRETEN, SO IST EIN GESCHOSS UM MIND. 1 METER ABZUTREPPEN ODER EINE ENTSPRECHENE FASSADENGLIEDERUNG VORZUNEHMEN. DACHRAUMAUSBAU LT. OÖ. BAUTECHNIKGESETZ 2013.

**NEBENGEBÄUDE:**

LAUT O. Ö. BAUTECHNIKGESETZ 2013

**SONSTIGES:**

JE WOHNHEIT SIND AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK MIND. 2 PKW STELLPLÄTZE VORZUSEHEN, WOBEI DER GARAGENVORPLATZ NICHT ALS STELLPLATZ GILT.

**TRINKWASSER:**

ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

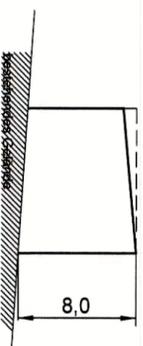
**ABWASSER:**

ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

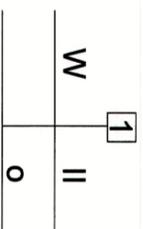
**ENERGIEVERSORGUNG:**

ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

**SCHEMASCHNITT**



**NUTZUNGSSCHABLONE**



**Flächenwidmungsplanausschnitt**

**M 1:5000**



**GEMEINDE  
LUFTEMBERG**

B.P.L. NR.	ÄND. NR.
27	2
1991	

**BEBAUUNGSPLAN NR. 27  
ÄNDERUNG NR. 2**

**M 1:1000**

**Kutzenberg-West**

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

**BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE	VON	BIS	ZUHL	BECHLUSS DES GEMEINDERATES
			031/2-B-27/2-2015-Le	
			DATUM	25.06.2015

ENTFÄLLT!

Die Bürgermeisterin:

*Hilde Prandner*  
Hilde Prandner

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG**

**KUNDMACHUNG**

DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG	VOM	08.07.2015
ANSCHLAG	AM	09.07.2015
ABNAHME	AM	24.07.2015

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 Oö. ROG 1994 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil überörtliche Interessen im besonderen Maße nicht berührt werden

Die Bürgermeisterin:

*Hilde Prandner*  
Hilde Prandner

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**

DURCH DAS AMT DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

Im Auftrag  
*Hilde Prandner*

**PLANVERFASSER**

	NAME	Generalplaner		
	ANSCHRIFT			
RUNDSIEGEL	ORT	LINZ	DATUM	12.12.2014
Unterschrieben 0-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24		UNTERSCHRIFT		