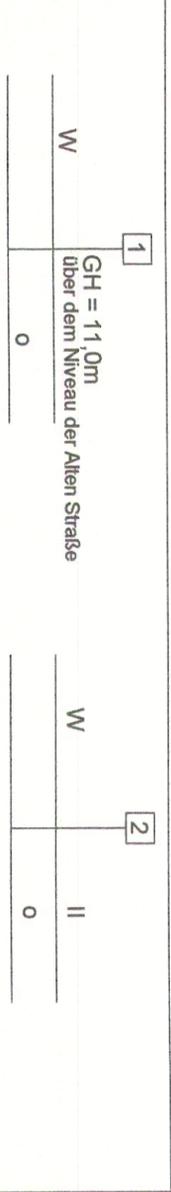


nicht kotierte Fluchten sind dem Plan maßstäblich zu entnehmen

NUTZUNGSSCHABLONEN



LEGENDE

	Baufuchtlinie		Rote Zone Wildbach
	Strassenfuchtlinie		Gelbe Zone Wildbach
	Wohngebiet		Parzellennummer
	offene Bauweise		bestehende Wohngebäude
	Gebäudehöhe		Grenze des Planungsraumes
	Geschoßanzahl		Nutzungsschablone
	bestehende Grundgrenze		Bauandkategorie
	Geplante Tiefgarage		Höhenfestlegung
			Bauweise

Erläuterungen

GEBÄUDE:
Innerhalb der Baufluchtlinie können Gebäude entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablone errichtet werden.

Nutzungsschablone 1: Es dürfen Gebäude in offener Bauweise mit maximal 3 Geschossen, wobei das 3. Geschöß mind. 1 Meter zurückzusetzen ist, über dem Niveau der "Alten Straße" errichtet werden. Talseitig ist das Gebäude nach jeweils 2 Geschossen um mind. 2 Meter abzutreten.

Nutzungsschablone 2: Es dürfen maximal 2-geschossige Gebäude in offener Bauweise errichtet werden.

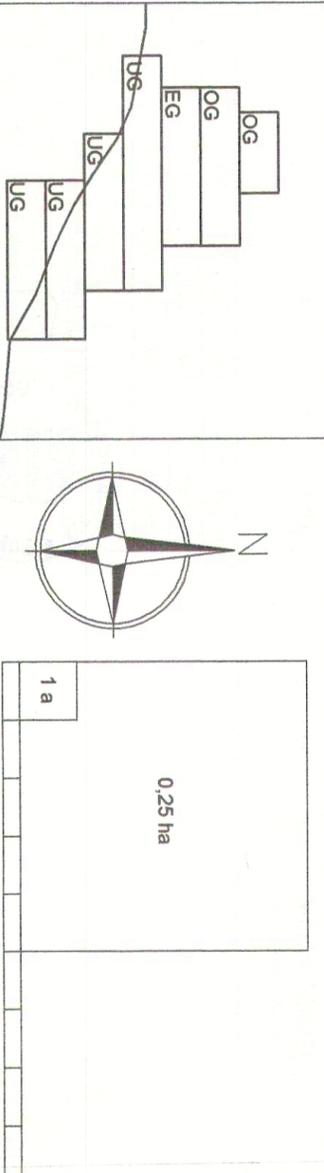
NEBENGEBÄUDE:
laut jeweils gültigem OÖ BautG

TRINKWASSER:
Anschluß an Ortswasserleitung

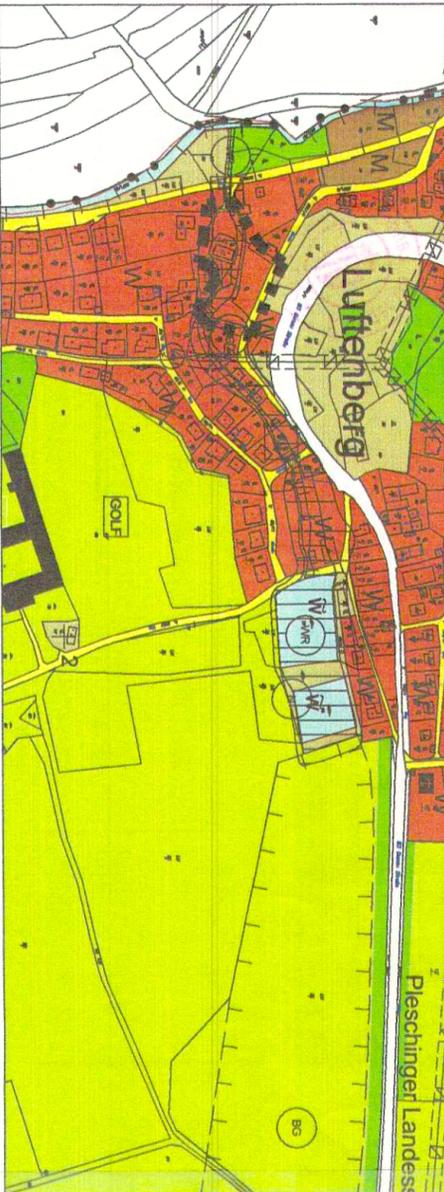
ABWASSER:
Anschluß an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG:
Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

SCHEMASCHNITT **NORDPFEIL** **LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000**



Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



GEMEINDE	BPL NR.	Ä. NR.
LUFTENBERG	33	3
	1995	

**BEBAUUNGSPLAN NR. 33
ÄNDERUNG NR. 3**

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AUFLAGE	ZAHL
VON	031/2-B-33/3-2009-Ma
BS	DATUM
	03.09.2009

ENTFÄLLT!

ENTFÄLLT!

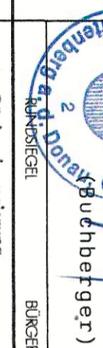
GENEHMIGUNG	KUNDMACHUNG
RUNDSIEGEL	RUNDSIEGEL
BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER
DER O.Ö. LANDESRREGIERUNG	

Amt der Oö. Landesregierung
RO-R- 500831/10 -2010

Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom **10.02.2010** gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.

Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag

Marg Sibler
Bürgermeister



VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESRREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verwaltungsprüfung hat für die Oö. Landesregierung

PLANVERFASSER

NAME:	Generalplaner
ANSCHRIFT:	Generalplaner architekten
RUNDSIEGEL	ORT UNZ
DATUM 13.10.2008	UNTERSCHRIFT

