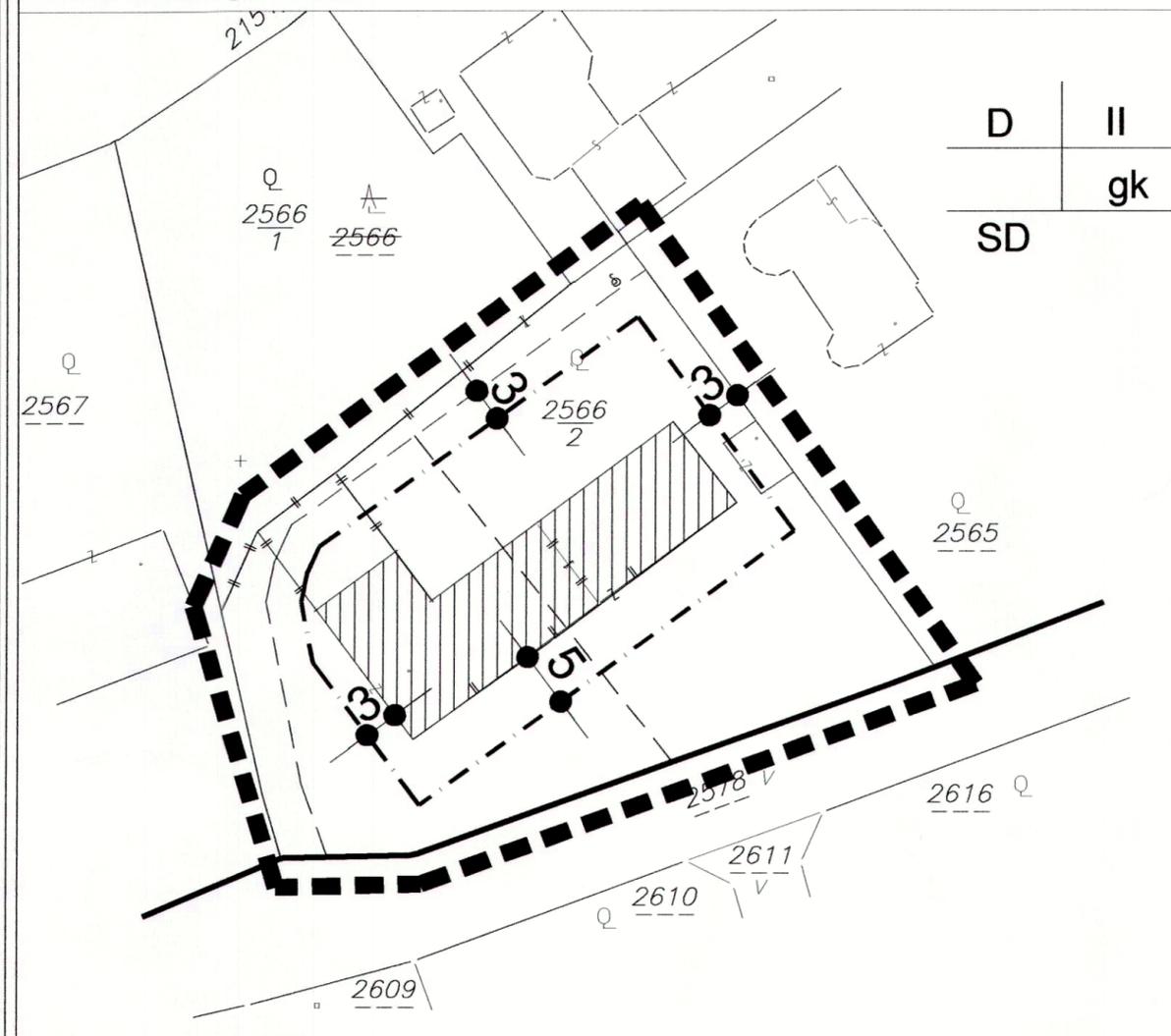
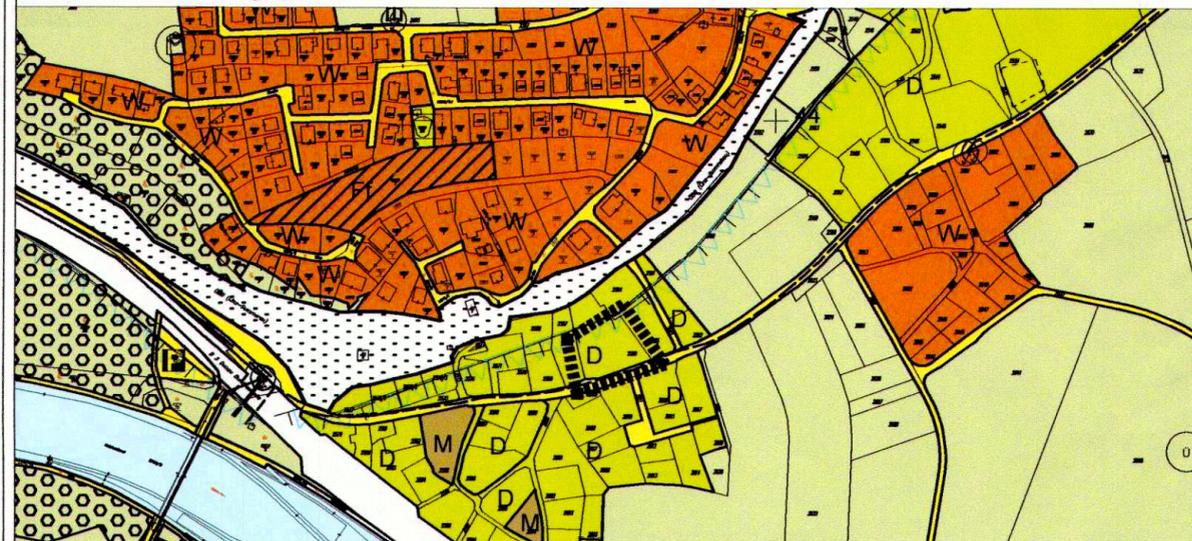


Plandarstellung M 1:500



Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000



ERLÄUTERUNGEN

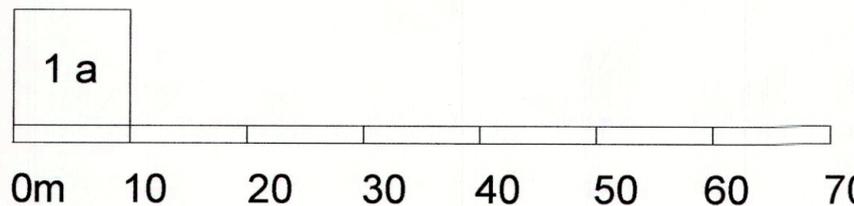
- GEBÄUDE:** Innerhalb der Baufluchtlinie dürfen maximal zweigeschossige Gebäude in gekuppelter Bauweise mit insgesamt 6 Wohneinheiten errichtet werden.
- DACHFORM:** Es sind Satteldächer zulässig.
- STELLPLÄTZE:** pro Wohneinheit sind mindestens 2 PKW Stellplätze vorzusehen.
- NEBENGEBÄUDE:** laut jeweils gültigem OÖ BauTG
- TRINKWASSER:** Anschluß an Ortswasserleitung
- ABWASSER:** Anschluss an Ortskanal
- ENERGIEVERSORGUNG:** Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

Legende

Baufluchtlinie		Bestehende Hauptgebäude	
Strassenfluchtlinie		Dorfgebiet	D
Grundstücksgrenze vorhanden		gekuppelte Bauweise	gk
Grundstücksgrenze aufzulassen		Geschoßanzahl	II
geplante Bauplatzgrenze		Satteldach	SD
Grundstücksnummer	2566	<b>Nutzungsschablone</b>	
Grenze des Planungsraumes		Baulandkategorie	Max. Anzahl der Vollgeschoße
			Bauweise
		Dachform	

NORDPFEIL

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 500



GEMEINDE  
LUFTENBERG

BPL. NR.	Ä. NR.
39	1
2010	

BEBAUUNGSPLAN NR. 39  
ÄNDERUNG NR. 1

M 1:500

VOGL - ABWINDEN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	031/2-B-39/1-2010-Ma
			DATUM	24.06.2010

ENTBÄLLT!

Der Bürgermeister:  
*(Buchberger)*  
RUNDSEIGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	13.08.2010
ANSCHLAG	AM	16.08.2010
ABNAHME	AM	31.08.2010

Amt der Oö. Landesregierung  
RO-R- 501060/4 -2010  
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 28.07.2010 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.  
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

Der Bürgermeister:  
*(Buchberger)*  
RUNDSEIGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung  
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben  
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

PLANVERFASSER



NAME  
ANSCHRIFT

Generalplaner



a-4020 Linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSEIGEL

ORT LINZ

DATUM 29.01.2010

UNTERSCHRIFT