

GEMEINDE LUFTEMBERG/DONAU

EV.NR.BPL. EV.NR.AE.

40

BEBAUUNGSPLAN NR. 40

GWB-HEIDFELD

M 1 : 1000

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.1

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VDM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON 28.05.2008 BIS 25.06.2008

ZAHL 031/2-B-40-2008-Ma
DATUM 26.06.2008

Der Bürgermeister:

(Buchberger)

RUNDSIEGEL



Der Bürgermeister:

(Buchberger)

RUNDSIEGEL

GENEHMIGUNG

DER O.B. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG VDM 25.08.2008

ANSCHLAG AM 25.08.2008

ABNAHME AM 09.09.2008

Der Bürgermeister:

(Buchberger)

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.B. LANDESREGIERUNG

Amt der O.B. Landesregierung
R.O.R. 582 55/3-2008
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben
Für die O.B. Landesregierung
Linz, am 25.9.08

PLANVERFASSTER

Norbert Haderer Ziviltechniker GmbH

4020 Linz Amnagasse 2

fon 0732 / 78 10 28 fax -14

email office@haderer.or.at



Linz

31.07.2008

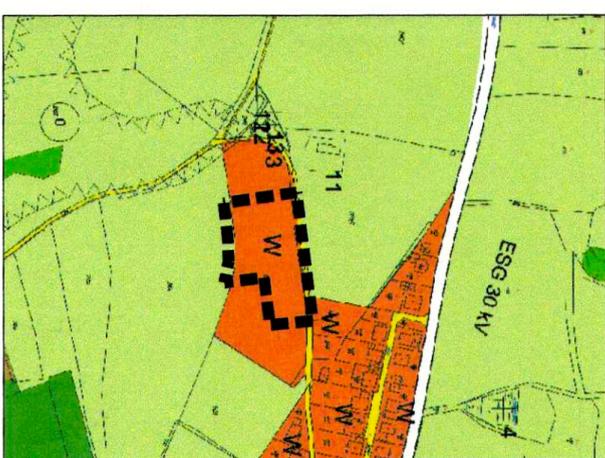
RUNDSIEGEL

DRT

DATUM

UNTERSCHRIFT

AUSZUG 1:5000 RW FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 3/Änderung Nr. 18



LEGENDE:

- W WOHNGEBIET
- o OFFENE BAUWEISE
- █ GRENZE DER ÄNDERUNG
- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- || ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

NUTZUNGSSCHABLONE:

WIDMUNGSKATEGORIE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE		

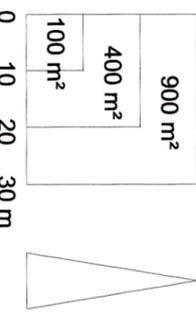
SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNG:

DACHRAUMBAU NICHT ZULASSIG.

FÜR JEDE WOHNUMG SIND 2 STELLPLÄTZE ZU ERRICHTEN, WOBEI DIE GARAGENZUFAHRT NICHT ALS STELLPLATZ ZÄHLT!

NEBENGEBAUDE AUßERHALB DER BAUFLUCHTLINIE DÜRFEN EINE MAXIMALGRÖSSE VON 6 MZ NICHT ÜBERSCHREITEN.

TRINKWASSERVERSORGUNG: ORTSMASSELEITUNG
ABWASSER: ORTSKANAL
ENERGIEVERSORGUNG: LINZ AG



NORD

