

GEMEINDE LUFTENBERG BEBAUUNGSPLAN NR. 41

M 1:1000 B-Gebiet Untersteining

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AUFLAGE VON 19.05.09 BIS 16.06.09	ZAHL 031/2-B-41-2009-Ma
	DATUM 02.07.2009

Der Bürgermeister: (Buchberger)

Der Bürgermeister: (Buchberger)

GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG VOM 23.09.2009 ANSCHLAG AM 24.09.2009 ABNAHME AM 09.10.2009

Amr der Oö. Landesregierung RO-R- 50067417 -2009

Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 01.09.2009 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.

Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

Generalplaner

8-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 794391-94, fax 794391-24

ARCHITEKT DIPL.-ING. WOLFGANG SCHNEIDERLINZ

Generalplaner

8-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 794391-94, fax 794391-24

ERLÄUTERUNGEN

GEBÄUDE: Innerhalb der Baufluchtlinie können Betriebsgebäude entsprechend der jeweiligen Nutzungsschablonen in offener bzw. gekuppelter Bauweise errichtet werden.

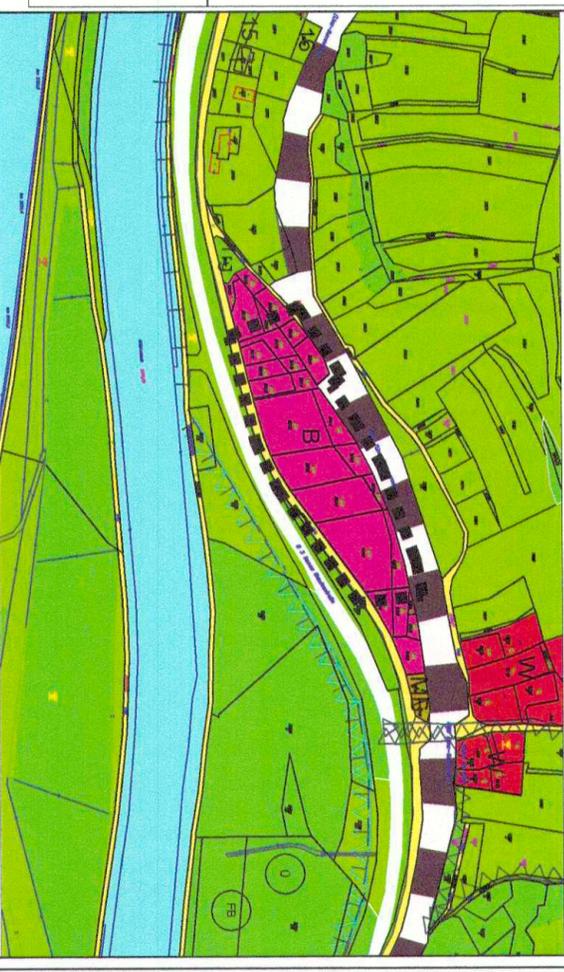
NEBENGEBÄUDE: laut jeweils gültigem OÖ BauTG

TRINKWASSER: Anschluss an Ortswasserleitung

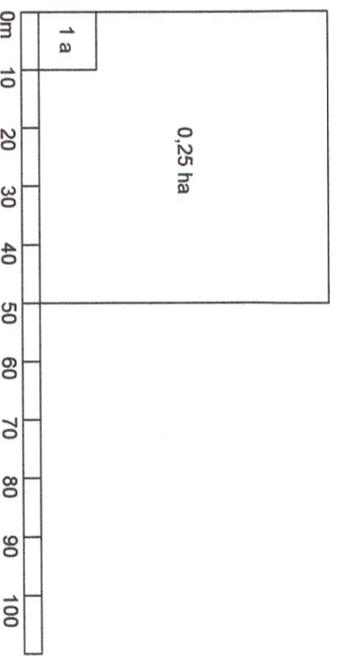
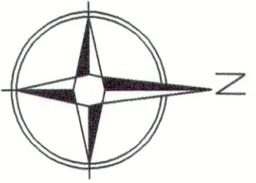
ABWASSER: Anschluss an Ortskanal

ENERGIEVERSORGUNG: Anschluss an bestehendes Energieversorgungsnetz

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000



NORDPFEIL LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB M 1:1000



LEGENDE

	Baufluchtlinie		Bestehende Betriebsgebäude
	Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung		Freiflächen-Parkplätze
	Strassenfluchtlinie		Grenze des Planungsraumes
	bestehende Grundgrenze		Nutzungsschablonen
	Grundgrenze aufzulassen		Höhenfestlegung
	offene Bauweise		Bauweise
	gekuppelte Bauweise		Bauweise
	Gebäudehöhe		Bauweise

B Betriebsbaugbiet	1 GH= max.20M	B GH= max.16M	B GH= max.24M
2000 Parzellennummer	0	gk	gk