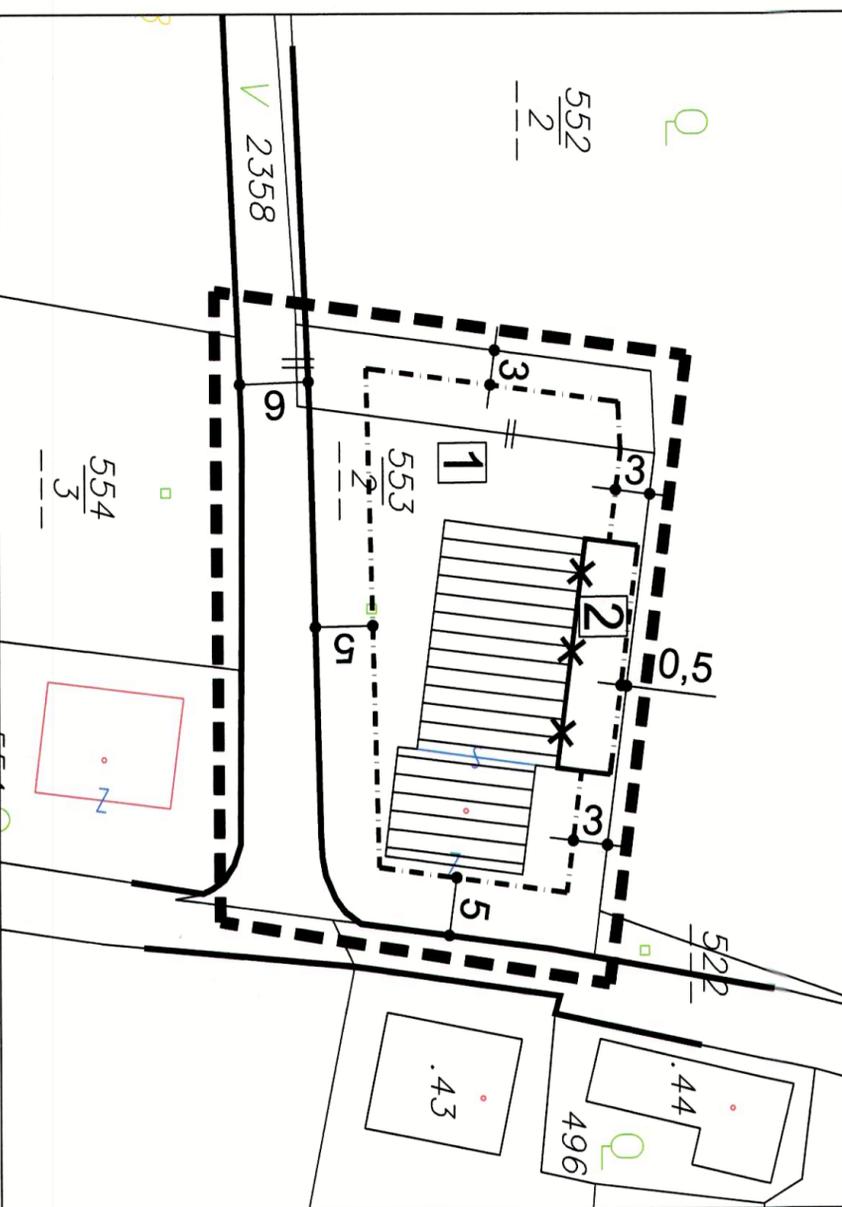


1	FH MAX. 10,5 M /	2	GH MAX. 5,0 M
SO	13,0 M	SO	0



**Legende**

- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZULASSEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- OFFENE BAUWEISE
- BEST. BETRIEBS- U. SONSTIGE GEBÄUDE
- FH FIRSTHÖHE
- GH GEBÄUDEHÖHE
- SO SONDERGEBIET DES BAULANDES-FEUERWEHR
- 553/2 PARZELLENUMMER
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- 1 ZUORDNUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE
- NUTZUNGSSCHABLONE
- BAULANDKATEGORIE
- MAX. FIRST / GEBÄUDEHÖHE
- BAUWEISE

**Erläuterungen**

**GEBÄUDE:**  
**NUTZUNGSSCHABLONE 1:** INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KANN EIN GEBÄUDE MIT MAX. 2 GESCHOSSEN UND EINER MAX. FIRSTHÖHE VON 10,5 M (SCHLAUCHTURM GEBÄUDEHÖHE MAX. 13,0 M) IN OFFENER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.  
**NUTZUNGSSCHABLONE 2:** INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN KANN EIN ANBAU AN DAS BESTEHENDE GEBÄUDE MIT EINER MAX. GEBÄUDEHÖHE VON 5,0 M ERRICHTET WERDEN.

**NEBENGEBÄUDE:** Lt. OÖ BautG 2013

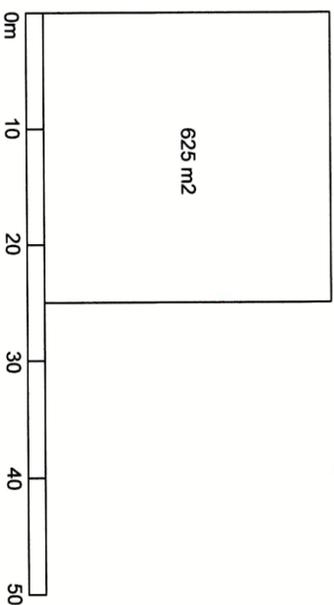
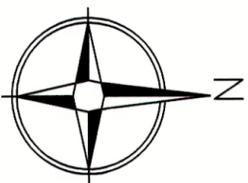
**TRINKWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG

**ABWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSKANAL

**ENERGIEVERSORGUNG:** ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

**Nordpfeil / Längen- und Flächenmaßstab**

M 1:500



**Flächenwidmungsplanausschnitt**

M 1:5000



**MARKTGEMEINDE LUFTENBERG**

BPL. NR. 46  
2015

**BEBAUUNGSPLAN NR. 46**

M 1:500

**Feuerwehr-Luftenberg**

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

**BESCHLUSS DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	DATUM
	26.05.	24.06.2015	031/2-B-46-2015-1e	25.06.2015

Die Bürgermeisterin:

Die Bürgermeisterin:

Hilde Prandner

Hilde Prandner

**GENEHMIGUNG**  
DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

**KUNDMACHUNG**

KUNDMACHUNG	VOM	08.07.2015
ANSCHLAG	AM	09.07.2015
ABNAHME	AM	24.07.2015

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 Oö. ROG 1994 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil überörtliche Interessen im besonderen Maße nicht berührt werden

Die Bürgermeisterin:  
Hilde Prandner

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**

DURCH DAS AMT DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

Die Vorwurfs- und Ordnungsbehörde ist im Auftrag der Landesregierung

**PLANVERFASSER**

	NAME	Generalplaner
	ANSCHRIFT	Generalplaner architekten e-4460 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 794381-94, fax 794381-24
	ORT	LINZ
	DATUM	11.03.2015

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

DATUM 11.03.2015

UNTERSCHRIFT